



*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydmyny, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

Wydmyny, dnia 19.01.2026 r.

Znak sprawy: 1/2026

### ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie zamówienia pn: „**Przebudowa stacji uzdatniania wody i budowa zbiornika retencyjnego o maksymalnej pojemności do 58,0 m3 w miejscowości Biała Giżycka, Gmina Wydmyny wraz z infrastrukturą techniczną – kategoria budowlana: XXX – Wymiana odcinka sieci wodociągowej – kategoria budowlana: XXVI**”

#### I. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydmyny,

województwo: warmińsko-mazurskie

NIP: 8451980855; REGON: 281342984;

Adres strony internetowej, za pośrednictwem której prowadzone jest postępowanie:

<http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>,

Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami związku z toczącym się postępowaniem jest:

- w zakresie proceduralnym – p. Martyna Choroszevska-Owsiejko, tel. 505283388;
- w zakresie merytorycznym – p. Rafał Osinka, tel. 874210078

Komunikacja w ramach niniejszego postępowania odbywa się wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK2021), dostępnej pod adresem:

<http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, z wykorzystaniem zakładki „Pytania/Informacje” (z wyłączeniem składania ofert). W przypadku niestosowania się przez Wykonawcę do powyższych postanowień i korzystania z innego sposobu komunikacji lub narzędzi, przekazane w ten sposób informacje mogą nie zostać uwzględnione przez Zamawiającego. W takiej sytuacji uznaje się, że informacje nie zostały skutecznie przekazane.

Prezes Zarządu  
Rafał Osinka

#### I. RODZAJ ZAMÓWIENIA I TRYB POSTĘPOWANIA

1. Zadanie pn. „**Przebudowa stacji uzdatniania wody i budowa zbiornika retencyjnego o maksymalnej pojemności do 58,0 m3 w miejscowości Biała Giżycka, Gmina Wydmyny wraz z infrastrukturą techniczną – kategoria budowlana: XXX – Wymiana odcinka sieci wodociągowej – kategoria budowlana: XXVI**” dofinansowane jest w ramach inwestycji B3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich.

2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane; zamówienie sektorowe, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych, dalej PZP, których wartość nie przekracza progów unijnych dla zamówień sektorowych określonych w Obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 08.12.2025, wynoszący dla robót budowlanych: 5.404.000 euro, co stanowi równowartość kwoty 23.291.240 zł netto.



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU





*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydmyny, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

3. Strona prowadzonego postępowania: Niniejsze zapytanie ofertowe, Zamawiający upublicznił na stronie internetowej: <http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
4. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia sektorowego na roboty budowlane, prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w rozdziale 3, w podrozdziale 3.2 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy zdolni wykonać zamówienie, którzy złożą ofertę za pośrednictwem bazy konkurencyjności (BK2021): <http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> na warunkach określonych w treści poniższego zapytania ofertowego. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Dokumentacja postępowania dostępna jest na stronie internetowej pod adresem: <http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, pn. „Przebudowa stacji uzdatniania wody i budowa zbiornika retencyjnego o maksymalnej pojemności do 58,0 m<sup>3</sup> w miejscowości Biała Giżycka, Gmina Wydmyny wraz z infrastrukturą techniczną – kategoria budowlana: XXX – Wymiana odcinka sieci wodociągowej – kategoria budowlana: XXVI”
6. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 roku.
7. W niniejszym postępowaniu Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w 505 -590 PZP (z zastrzeżeniem art. 513 pkt. 3 PZP).
8. W sprawach nieuregulowanych treści zapytania ofertowego mają zastosowanie, z zastrzeżeniem pkt. 7) przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

## II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I JEGO OPIS

1. Niniejsze zamówienie realizowane będzie w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. W ramach zadania należy wykonać wielobranżowy projekt i wykonać roboty budowlane w ramach zadania pn. **‘Przebudowa stacji uzdatniania wody i budowa zbiornika retencyjnego o maksymalnej pojemności do 58,0 m<sup>3</sup> w miejscowości Biała Giżycka, Gmina Wydmyny wraz z infrastrukturą techniczną - kategoria budowlana: XXX – Wymiana odcinka sieci wodociągowej - kategoria budowlana: XXVI’.**

Załączony Program Funkcjonalno – Użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy, przygotowania oferty Wykonawcy i zawarcia Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

W ramach zadania należy wykonać dokumentację projektową i na jej podstawie; zgodnie z przepisami, zrealizować roboty budowlane i uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Celem bezpośrednim (głównym) inwestycji pn. **„ Przebudowa stacji uzdatniania wody i budowa zbiornika retencyjnego o maksymalnej pojemności do 58,0 m<sup>3</sup> w miejscowości Biała Giżycka, Gmina Wydmyny wraz z infrastrukturą techniczną - kategoria budowlana: XXX –**



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
**NextGenerationEU**





*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

**Wymiana odcinka sieci wodociągowej - kategoria budowlana: XXVI**” jest poprawa ilości i jakości wody dostarczanej mieszkańcom Gminy, w tym bezawaryjności.

## 2. Zakres robót

Przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na: Przebudowa stacji uzdatniania wody, budowa zbiornika retencyjnego i przebudowie odcinka sieci wodociągowej realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj” obejmuje:

- przebudowę budynku technologicznego stacji
- montaż nowego układu technologicznego uzdatniania wody
- budowa nowego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej 50 m<sup>3</sup>
- przebudowę sieci/przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektroenergetycznych
- budowę zbiornika bezodpływowego
- budowę nowych zbiorników wód popłucznych
- budowę drogi dojazdowej i komunikacji na terenie stacji
- montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej do 40 kW
- montaż agregatu prądotwórczego do 40 kW, w wolnostojącej wiacie
- dostawę wyposażenia eksploatacyjnego Stacji
- przebudowa odcinka sieci wodociągowej PE RC 160 mm, L=1410 m
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Stacji Uzdatniania ,
- dostawy urządzeń -wyposażenie eksploatacyjne Stacji Uzdatniania Wody

Z uwagi, iż zadanie prowadzone jest w formule „Zaprojektuj i wybuduj” Zakres prac obejmuje również:

- a) Pozyskanie i weryfikację wszystkich danych niezbędnych do wykonania projektu oraz opracowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 dla obszaru objętego projektem; wykonanie, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.), w tym Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- b) Opracowanie projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji,
- c) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
- d) przygotowanie wniosku oraz niezbędnych dokumentów do uzyskania Pozwolenia na Budowę lub zgłoszenia robót budowlanych przez Zamawiającego,
- e) wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach,
- f) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa robót,



*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydmyny, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

- g) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, w okresie realizacji, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
- h) uruchomienie oraz wykonanie rozruchu i przekazanie po uzyskaniu założonego efektu technicznego do eksploatacji,
- i) dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika wybudowanych obiektów,
- j) Instrukcje i oznakowania obiektów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 01.10.1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy
- k) usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym - wymagany czas reakcji na usunięcie awarii - 24 godziny od momentu zgłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest do podania formy zgłoszenia i potwierdzeniu przyjęcia zgłoszenia z podaniem osób odpowiedzialnych za potwierdzenie zgłoszenia, ich numerów telefonów, faksów i poczty elektronicznej (e-mail).
- l) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację obiektu.

Inwestycję należy realizować zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- Ustawa z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72 poz. 747) z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.02 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 z 15.06.02 poz.690. z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, póź. 627 wraz z póź. zmian.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. Na podstawie art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 )

Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 2 (Program funkcjonalno-Użytkowy) do Zapytania ofertowego.

3. Miejsce realizacji zadania:

**Adres inwestycji:**

Miejscowość Biała Giżycka, Gmina Wydmyny

**Obręb:**

Pańska Wola, 0010



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
**NextGenerationEU**







*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

**Działki numery ewidencyjne:** 4/104, 4/109  
**Adres inwestycji:** Miejscowość Zelki, Gmina Wydminy  
**Obręb:** Obręb Zelki, 0020  
**Działki numery ewidencyjne:** 37/2, 37/5, 37/4, 29/4, 29/5, 29/1, 36, 35/1, 34, 33, 21/4, 32, 18/4, 18/7, 11, 7/1

#### 4. Kody CPV zamówienia:

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, kontrolne  
71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi  
71320000-7 - Usługi inżynierii projektowej  
45000000-7 - Roboty budowlane  
45110000-1 - Roboty ziemne  
45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych  
45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie linii elektroenergetycznych  
45262500-6 - Roboty murarskie, murowe  
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów  
45232460-4 – Roboty sanitarne  
09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne  
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania  
45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali  
45316100-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego  
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne  
45232430-5 - Roboty w zakresie uzdatniania wody  
45255110-3 - Roboty budowlane w zakresie studni  
45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia jednej oferty obejmującej całość przedmiotu zamówienia, tj. wszystkie zadania opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania Zamówienia.



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU**





*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

9. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

10. Wizja lokalna (wymagana):

Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej terenu, na którym realizowane będzie zamówienie. Celem wizji lokalnej jest umożliwienie Wykonawcom zapoznania się z warunkami lokalnymi, istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz ewentualnymi utrudnieniami technicznymi mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna możliwa jest po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego. Wizję lokalną należy odbyć nie później niż 48 godzin przed upływem terminu składania ofert. W związku, iż Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej, brak jej przeprowadzenia skutkować będzie odrzuceniem oferty. **Protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej stanowiący załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego należy złożyć wraz z ofertą.**

Kontakt w sprawie wizji lokalnej: pan Rafał Osinka, nr tel. 606239754.

11. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95.

1) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zobowiązanie do ww. zatrudnienia dotyczy osób, które w ramach realizacji zamówienia będą wykonywać czynności w zakresie wszelkich robót związanych z wykonywaniem robót ziemnych, robót fizycznych, kierowców pojazdów budowlanych.

2) W celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo do żądania:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3) W przypadku braku przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych lub/ oraz do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku braku przedłożenia przez Podwykonawcę wymaganych przez Zamawiającego, dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, następującym nie później niż w dniu akceptacji umowy podwykonawczej, Zamawiający ma prawo do złożenia sprzeciwu/ zastrzeżeń do umowy podwykonawczej/ projektu umowy podwykonawczej oraz do naliczenia Wykonawcy kar umownych lub/oraz do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU**





*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

- 4) W każdym przypadku wystąpienia uzasadnionych wątpliwości, Zamawiającego co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 5) Szczegółowe zapisy dotyczące wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie art. 95 zawarto w projekcie umowy.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Termin realizacji zamówienia: do dnia 30.04.2026 r.

Termin zakończenia powyższego zadania nie może ulec zmianie ani aneksowaniu ze względu na dofinansowanie oraz termin zakończenia całego projektu, który wyznaczono na dzień 30.04.2026 r.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

2. Spełniają niżej wymienione warunki:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, że: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy milionów złotych 00/100).

UWAGA: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokument potwierdzający spełnienie niniejszego warunku obowiązany jest złożyć ten lub ci Wykonawcy, którzy wykazują jego spełnienie.

Ocena spełniania warunku będzie dokonywana łącznie dla wszystkich Wykonawców wspólnie składających ofertę.

4) zdolności technicznej lub zawodowej: W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, zapewniającej wykonanie zamówienia wymaga się aby:

a) Wykonawca wykazał (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będą ich łączne kwalifikacje i doświadczenie), że w



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU**





*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

okresie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, wykonał:

- jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie/modernizacji/rozbudowie stacji uzdatniania wody o wartości nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł brutto;

- jedno zamówienie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” (na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego – PFU), obejmujące budowę/przebudowę/modernizację/rozbudowę stacji uzdatniania wody o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto.

Przez „wykonanie należyte” Zamawiający rozumie roboty zakończone i odebrane zgodnie z umową, potwierdzone dowodami, m.in. referencje, protokół odbioru inwestycji bez uwag.

UWAGA: W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wraz z ofertą wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego oraz dokumenty potwierdzające, że zamówienia zostały należycie wykonane. Przedkładane dokumenty potwierdzające, że wykonane przez Wykonawców usługi zostały wykonane należycie, muszą zawierać co najmniej:

- wskazanie, że Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu realizował zamówienie, których dokumenty dotyczą,
- wskazanie podmiotu, na rzecz którego realizowane było zamówienie,
- wskazanie zakresu zamówienia,
- wskazanie wartości zamówienia,
- wskazanie daty wykonania (rozpoczęcia i zakończenia),
- wskazanie miejsca wykonania,
- opinię stwierdzającą, że zamówienie zostało wykonane należycie.

b) Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy):



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU**







*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

- jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy/kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) i posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe;
- jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) i posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe;
- jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) i posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji (wykazanie tej samej osoby do spełnienia więcej niż jednego z ww. wymagań), o ile posiada ona wymagane uprawnienia.

\*Wszystkie osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, które Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia i od których wymagane są uprawnienia budowlane, winny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2018 r., poz. 2272 z późn. zm.). Wskazane powyżej osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o: **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego. Wraz z załącznikiem nr 4 należy dołączyć kopie posiadanych uprawnień.**

3. Warunki powyższe zostaną ocenione na zasadzie „spełnia/nie spełnia” na podstawie załączonych do oferty dokumentów.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, którego dotyczy zapytanie ofertowe, wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia a także dopełnić



*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

innych wymogów formalnych określonych w treści zapytania ofertowego. **PEŁNOMOCNICTWO NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ.** Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy z taką grupą wykonawców kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość polegania na zasobach podmiotu trzeciego w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale V zapytania ofertowego.

6. Weryfikacja przez Zamawiającego spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, o których mowa w rozdziale V zapytania ofertowego będzie realizowana w oparciu o oświadczenie Wykonawcy złożone w ramach formularza ofertowego (wraz z ofertą) – którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

## **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości:

40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:

a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,

b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,

c) kwotę gwarancji,

d) termin ważności gwarancji,

e) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU**





*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

- wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie oczywistej omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

lub, że

- wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie lub
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

UWAGA: Postanowienia pkt 3 stosuje się odpowiednio do poręczeń, określonych powyżej w pkt 2 lit. b i e.

Wniesione wadium przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w postaci gwarancji lub poręczenia musi wyraźnie wskazywać, iż jest ono wystawione na rzecz wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Piszcu Oddział w Wydminach

57 9364 0000 2004 0018 2328 0001 z podaniem tytułu wpłaty: **Wadium 1/2026**

5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

7. Termin wniesienia wadium:

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

8. 1) Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

a) upływu terminu związania ofertą;

b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;



*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

2) Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:

a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

b) którego oferta została odrzucona;

c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie oczywistej omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

2) wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

**VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30-dniowy od upływu terminu składania ofert tj. do dnia 03.03.2026 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt 1., Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU**







*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydmyny, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

4. W przypadku braku zgody na przedłużenie terminu związania z ofertą Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.

#### **VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA I SKŁADANIA OFERT:**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć na **Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego. **Wraz z ofertą należy złożyć: Załącznik nr 3 Wykaz robót, Załącznik 4 Wykaz osób, Załącznik nr 5 Protokół z wizji lokalnej do Zapytania ofertowego.**

2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK2021).

3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

4. Wykonawca wraz z formularzem ofertowym winien złożyć pełnomocnictwo w sytuacji w której osoba/osoby podpisujące ofertę nie są ujawnione jako uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w Krajowym Rejestrze Sądowym lub też w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej. Zamawiający wymaga złożenia pełnomocnictwa również w sytuacji wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, na warunkach określonych w pkt. 5 zapytania ofertowego.

5. Ofertę oraz wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem bazy konkurencyjności, dostępnej pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

6. Korzystanie z bazy konkurencyjności jest bezpłatne.

7. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

8. Wykonawca, za pośrednictwem Bazy konkurencyjności (BK2021) może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Instrukcja złożenia, zmiany i wycofania oferty oraz zadawanie pytań poprzez BK2021 jest dostępna na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>

9. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, zgodnie z załącznikami do zapytania ofertowego.

10. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Bazy Konkurencyjności opisane zostały w Regulaminie korzystania z BK2021 dostępnego na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/regulamin>

11. Zamawiający zaleca podpisanie każdego załączanego pliku osobno.



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU**





*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

12. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) uprawnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez taką liczbę osób, która jest niezbędna dla skutecznej reprezentacji Wykonawcy/ów.

13. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) to należy złożyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.

14. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.

15. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

16. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Pliki zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa należy podpisać, następnie spakować do jednego pliku np. .zip, o nazwie: tajemnica przedsiębiorstwa i przesłać wraz z ofertą jako oddzielny załącznik.

17. W przypadku wątpliwości co do poprawności złożonego dokumentu Zamawiający będzie posiłkował się zasadami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020.2452).

18. W przypadku pytań technicznych związanych z funkcjonowaniem BK2021 Zamawiający prosi o kontakt z zespołem obsługi Bazy Konkurencyjności: [konkurencyjnosc@mfi.gov.pl](mailto:konkurencyjnosc@mfi.gov.pl), tel. 532 514 864, 783 926 213.

**IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

1. Na formularzu ofertowym (załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego) Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić zaoferowaną przez niego cenę ryczałtową netto oraz brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę realizacji przedmiotu zamówienia.



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU**





*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

3. Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalona przez Wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) nie podlegać będzie zmianie w okresie realizacji zamówienia i winna uwzględniać ma wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym.
4. Cena ryczałtowa za realizację całego zamówienia stanowi sumę cen przypisanych do poszczególnych zadań wskazanych w formularzu ofertowym, przy czym ceny te mają charakter wyłącznie rozliczeniowy i fakturowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podania ceny ryczałtowej za realizację całego zamówienia, wyrażonej w kwocie netto i brutto, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku oraz podanej cyfrowo i słownie w złotych polskich.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie będą podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia wskazanego w ofercie.
7. Cenę obliczoną zgodnie z powyższym opisem Wykonawca wpisze w stosownym punkcie formularza oferty.
8. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.
9. Prawidłowe ustalenie VAT należy do obowiązków Wykonawcy – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

#### **X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem bazy konkurencyjności, dostępnej pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> w miejscu publikacji ogłoszenia i dokumentacji zamówienia przedmiotowego postępowania w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02.02.2026 r. do godziny 10:00.
2. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.02.2026 r. o godzinie 10:30.

#### **XI. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

##### **1) Cena - 80%.**

Przyznanie liczby punktów poszczególnym ofertom w ramach kryterium będzie odbywać się w następujący sposób:

najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU**





*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

Cena = ----- x 80

cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia oferty ocenianej

## **2) Doświadczenie Wykonawcy – 20%**

(UWAGA: Zamawiający wymaga jako minimum wykonanie przez Wykonawcę:

- jednej roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/modernizacji/rozbudowie stacji uzdatniania wody o wartości nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł brutto;
- jednego zamówienie realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” (na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego – PFU), obejmującego budowę/przebudowę/modernizację/rozbudowę stacji uzdatniania wody o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto.)

W ramach kryterium dodatkowo punktowane będzie doświadczenie dotyczące wykonania robót budowlanych polegających na budowie/przebudowie/modernizacji/rozbudowie stacji uzdatniania wody o wartości nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł brutto w następujący sposób:

- wykazanie 1 roboty budowlanej – 0 pkt
- wykazanie 2-3 robót budowlanych – 10 pkt
- wykazanie 4 robót i więcej – 20 pkt

**W związku z powyższym, jeżeli Wykonawca będzie wykazywał większe niż wymagane doświadczenie, należy wpisać je również w Załącznik nr 3 Wykaz robót. Brak wykazania większej ilości robót w Załączniku Nr 3 w ramach kryterium niż wymagane będzie uznawane za doświadczenie Wykonawcy przy realizacji 1 roboty budowlanej – 0 pkt.**

2. Maksymalnie oferta może otrzymać 100 pkt. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert tj. cena + doświadczenie wykonawcy = łączna punktacja oferty

W sytuacji, gdy zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawierają taką samą cenę, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **XII. OCENA OFERT**

1. Zamawiający przeprowadzi weryfikację formalną złożonych ofert na podstawie złożonych dokumentów oraz zapisów w Zapytaniu ofertowym.

2. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w przypadkach określonym w Zapytaniu ofertowym:

1) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu

2) podlega wykluczeniu



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU**







*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

- 3) nie przeprowadził wymaganej wizji lokalnej
- 4) odmawia poprawienia oczywistych omyłek pisarskich
- 5) nie wyraża zgody na przedłużenie terminu związania z ofertą
- 6) zawiera rażąco niską cenę

3. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja o wyborze oferty oraz o ewentualnych ofertach odrzuconych zostanie wysłana do Wykonawców za pośrednictwem bazy konkurencyjności.

4. Zamawiający będzie uprawniony unieważnić postępowanie jeżeli kwota z najniższą ceną przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.

5. Zamawiający zastrzega, że może w każdym czasie zakończyć postępowanie bez wyboru jakiegokolwiek oferty i bez konieczności podawania przyczyny.

6. O czynności unieważnienia postępowania lub jego zakończenia Zamawiający powiadomi za pośrednictwem bazy konkurencyjności.

**XIII. KONFLIKT INTERESÓW (Informacja na temat zakazu konfliktu interesów)**

Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Osoby te składają oświadczenie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (w rozumieniu odpowiednio art. 78 i art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z wykonawcami na bezstronność postępowania, polegających na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU**





*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydmyny, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

c) pozostawianiu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

#### **IV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie przedstawionej przez Wykonawcę.

2) Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

3) Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

a) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu,

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Piszcu Oddział w Wydminach 57 9364 0000 2004 0018 2328 0001 z podaniem tytułu wpłaty: **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr .....** (nr umowy zostanie podany przed podpisaniem umowy z Wykonawcą)

5) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.



*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

6) W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,

b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,

c) kwotę gwarancji,

d) termin ważności gwarancji,

e) wszelkie spory mogące wyniknąć z gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego;

f) gwarancja musi ponadto:

- zawierać bezwarunkowe zobowiązanie do zapłaty,
- nie może zastrzegać, aby roszczenie beneficjenta gwarancji było bezsporne,
- obejmować kary umowne.

7) W przypadku niezakończenia realizacji umowy w terminie określonym w umowie Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności zabezpieczenia do czasu zakończenia i odbioru usługi z zachowaniem ciągłości tego zabezpieczenia.

8) Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

#### **XV. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Uczestnikom postępowania jak i jego organizatorowi przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w KC.

2. Komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się za pomocą Bazy Konkurencyjności (BK2021) dostępnej na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w okresie od publikacji ogłoszenia do upływu terminu składania ofert. Po upływie terminu składania ofert kontakt z Wykonawcami jest możliwy poprzez pocztę elektroniczną Zamawiającego na adres: [biuro@pukiz.pl](mailto:biuro@pukiz.pl)

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Wniosek należy przesłać nie później niż 4 dni przed otwarciem ofert za pośrednictwem bazy konkurencyjności. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dodaniu zmiany zapytania



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU**





**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.**

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

ofertowego, Zamawiający przekaze Wykonawcom odpowiedzi na zadane pytania nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert za pośrednictwem bazy konkurencyjności. Zamawiający nie przewiduje udzielania żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane zapytania w sprawach wymagających korzystania z komunikacji za pomocą bazy konkurencyjności. Wszelkie uzupełnienia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również zapytania Wykonawców w celu wyjaśnienia stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert.

4. Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający informuje Wykonawców, którzy złożyli ofertę, o wybranej ofercie i zamieszcza informację o wyborze oferty w Bazie Konkurencyjności (BK2021)

5. Umowa w sprawie zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w zapytaniu, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści zapytania oraz danych zawartych w ofercie Wykonawcy. Zamawiający będzie żądał zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą na warunkach określonych w załączniku nr 6 do zapytania ofertowego (Wór umowy).

6. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Zaleca się, aby umowa taka zawierała: strony umowy, cel i sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z Wykonawców, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji, rękojmi).

7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

8. Zasady wprowadzania zmian do zawartej w wyniku prowadzonego postępowania umowy zostały określone w jej treści – zgodnie z załącznikiem nr 6 do zapytania ofertowego.

9. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys szczegółowy, który stanowić będzie materiał pomocniczy (funkcja informacyjna i kontrolna), nie będzie zmieniał charakteru prawnego wynagrodzenia i służyć będzie między innymi:

- 1) do określania zaawansowania usług i robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo,
- 2) jako dokument źródłowy do wyceny rozwiązań zamiennych i robót zaniechanych, a także robót dodatkowych, do ustalenia wartości powstałych obiektów lub ich elementów,
- 3) jako dokument kontrolny umożliwiający śledzenie, kontrolę i weryfikowanie przebiegu realizacji przedmiotu umowy w porównaniu do założeń (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia usług i robót).
- 4) jako dokument będący podstawą do dokonania zmian w zawartej umowie o dofinansowanie zadania.



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU**







**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.**

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

**XVI. KLAUZULA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych” (dalej jako: RODO), Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o. o. niniejszym informuje, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o. o., ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy.
2. Inspektorem danych osobowych w PUKiZ sp. z o.o. jest Pani Izabela Kraśniewska, e-mail: [iod@pukiz.pl](mailto:iod@pukiz.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO oraz art. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celach związanych z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia;
4. Pani/Pana dane osobowe wskazane w ofercie, jej załącznikach oraz pozostałej dokumentacji prowadzonego postępowania będą publicznie dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej <https://pukiz.pl/>, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, tj. zasadą jawności obowiązującą w prawie zamówień publicznych;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w powszechnie obowiązujących przepisach, tj. w art. 97 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia i bycia zapomnianym po upływie okresu o którym mowa w ust. 5 powyżej, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego PUKiZ sp. z o.o.

**XVII. ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE INTERGRALNĄ CZĘŚĆ ZAPYTANIA:**

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z wymaganymi oświadczeniami Wykonawcy.
- 2) Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy.
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób



*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o.*

ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy, tel./fax. 87 4210078

Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000395963

Kapitał zakładowy 14 834 800,00

NIP 845-198-08-55 REGON 281342984

5) Załącznik nr 5 – Protokół z wizji lokalnej

6) Załącznik nr 6 – Projekt umowy



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU**

